

**LA MODERNISATION DU CENTRE-VILLE DE THIES**  
**« 10 ENGAGEMENTS SOUS LE SCEAU DE L'ESSOR ECONOMIQUE, DE L'EFFICACITE ADMINISTRATIVE**  
**ET DU BIEN-ETRE SOCIAL »**

Les élections du 23 janvier 2022 seront placées sous le sceau de l'essor économique, marqué par une modernisation infrastructurelle, un dynamisme commercial, une efficacité administrative et un bien-être social des thieessois.

Cette première réflexion entre dans ce cadre, et concorde parfaitement avec les engagements N°2 pour une ville lumière, N°3.2 environnement développement urbain et habitat, N° 3.3 Mobilité urbaine et N°9 ville de culture et de tourisme du candidat de notre coalition Mr Yancoba DIATARA, dont le programme apporte des réponses concrètes à la problématique de la congestion du centre-ville de Thiès, qui nécessitera un élargissement spatial, afin de pouvoir mieux aborder les mutations issues de la volonté politique du chef de l'état Macky SALL et de la vision éclairée du président Idrissa SECK pour Thiès.

**Thiès constituera une métropole d'équilibre en 2035**

Dans le cadre du plan National d'aménagement du territoire PNADT (Horizon 2035), Thiès est identifiée comme étant une métropole d'équilibre.

Dans ce sens, il est prévu que Thiès :

- Abrisera les grandes institutions de la République ;
- Abrisera les représentations diplomatiques et les sièges des institutions internationales ;
- Abrisera les sièges de multinationales étrangères ;
- Que Thiès sera un Hub de services international (transports et logistique, Technologie de l'information et de la communication, etc.) ;
- Que Thiès disposera d'une Industrie de pointe ;
- Que Thiès disposera d'équipements structurants de dimension internationale.
- Que Thiès disposera d'équipements structurants de dimension nationale (hôpitaux, universités, équipements sportifs, aéroports).

**Thiès subira une forte croissance de la population d'ici 2025.**

Sur le plan démographique, le rapport Projection de la population du Sénégal 2013-2063 de l'ANSD fait état de 437.688 âmes en 2025 qui vivront dans la ville de Thiès, il est aussi prévu en tant que métropole d'équilibre que Thiès absorbe le reflux de la population de Dakar afin d'accompagner le dépeuplement progressif de notre capitale.

**Thiès aura une forte augmentation du parc automobile dans les dix prochaines années :**

Outre en faisant la projection du nombre d'immatriculation des véhicules, dans la région de Thiès on s'aperçoit en terme de prévision, une forte augmentation d'ici 2027 des véhicules pouvant atteindre une fréquence de 9000 véhicules immatriculés par an qui vont venir s'ajouter au parc existants, au moment où la région de Thiès détient déjà 8,6% du parc automobile national.

La ville de Thiès sera un carrefour incontournable dans le processus de développement économique et de déconcentration administrative, étant la porte d'entrée de la ville en provenance de Dakar, il est important d'accompagner ce dynamisme.

**De l'importance du centre-ville de Thiès**

Le centre-ville est le cœur de notre ville. C'est le lieu des manifestations et des échanges.

Le centre-ville de Thiès est le quartier le plus central et le plus animé. Souvent assimilé au centre historique (premier quartier officiel de Thiès, ESCALE 1902), il concentre la plupart des activités culturelles, commerciales, politiques et administratives.

On y retrouve les lieux de culte Eglises, Mosquées, les places centraux (promenade des Thieessois, la Place de France, la Place Mamadou DIA, l'Agora), la mairie (Hôtel de ville de Thiès), les services administratifs (impôt, gouvernance, préfectures, finance etc...), les institutions bancaires et différents boutiques et magasins commerciaux et la principale avenue (avenue CAEN).

La modernisation du centre-ville à l'image de la place de l'indépendance de Dakar, à l'image des champs Elysée de Paris qui accueille 100 millions de visiteurs par an, à l'image de la place rouge de Moscou ou du Times square de New-York qui accueille près de 131 millions de visiteurs par an, permettra de lui rendre son rôle de poumon économique, de moteur financier, de lieu touristique et de centre commercial d'échanges, ou le développement des activités va générer plus d'emplois, impacter positivement les conditions de vie des ménages et soutenir l'économie locale.

Cette ambition fera du centre-ville une vitrine digne de notre rang de ville métropole du Sénégal.

Pour cela, il sera important de procéder à :

### Une extension du centre –ville

Le Centre urbain de Thiès devient de plus en plus congestionnés, à cause des activités économiques et administratives, il devient impératif d'étendre le périmètre du centre-ville urbain afin de mieux contrôler la circulation d'abriter plus de bâtiments administratifs et de services privés et publics.

L'extension du centre-ville vers les quartiers de carrière, 10eme, Randoulene et Grand Thiès, Bayal, Aiglon, Bount-depot se justifie par le voisinage immédiat, ils disposent d'un bon tracée pouvant permettre le pavage de toutes les rues et ruelles, un assainissement moderne avec un système de canalisation efficace, un décor neuf etc....

Les quartiers cités, disposeront de plus d'infrastructures adéquats pour attirer les investisseurs privés (banques et institut) mais aussi les promoteurs immobiliers et les centres commerciaux modernes.

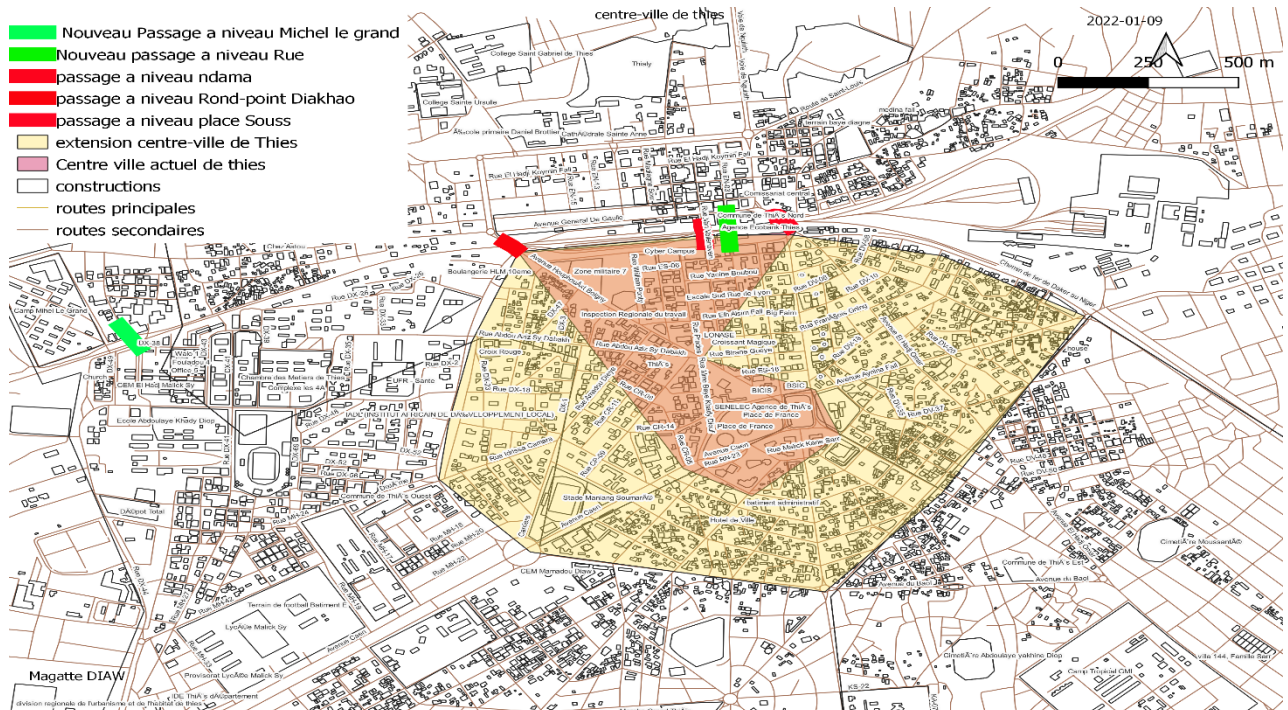
### Faciliter la fluidité du transport intercommunal dans le centre-ville

Aujourd'hui les passages à niveau sont devenus très saturés, pendant les heures de pointes, les thiessois subissent des embouteillages monstres.

Il est impératif en collaboration avec l'état du Sénégal, d'ouvrir deux nouveaux passages à niveau.

- **Route de la prison vers Diakhao croisant camp Michel Legrand**
- **Rue Birane Beye (derriere rue sans soleil) croisant l'avenue General De gaulle (marché central)**

Carte d'extension du centre-ville vers la commune Thiès-Ouest



### Encadrer et règlementer l'occupation des rues et des espaces aménagés en plein centre-ville.

Le centre-ville souffre d'une occupation par les tabliers, les marchands ambulants, les gargotes, les kiosques, les vendeurs de chaussures non encadrée et organisée.

C'est un impératif de maîtriser ce phénomène

Le Sénégal dispose d'une armada de textes juridiques qui règlementent l'occupation de la rue publique, nul ne doute du droit des occupants à exercer librement leurs commerces comme aussi de

leur devoir à respecter les lois et règlements visant à encadrer ces activités tout en indisposant pas l'environnement, les citoyens et les voisins.

Les occupants devront faire l'objet d'un plan d'encadrement soutenu, avec un accompagnement pour les permettre de pouvoir pratiquer dignement leurs activités. Ceci dans le cadre de la responsabilité sociale de soutien au secteur informel conformément aux compétences transférées.

Dans ce sens, je prendrais pour exemple sur, le secteur des fruits qui s'aligne tout au long des espaces aménagés pour les piétons dans nos rues et avenues, ces commerçants jouent un rôle de premier plan : ils permettent de fournir des aliments frais et nutritifs aux consommateurs Thiessois.

Ce secteur est une source de revenus pour eux, mais aussi pour les acteurs de la chaîne de valeur, qui font le lien entre agriculteurs et consommateurs. La construction d'un marché des fruits à l'image du marché de KERMEL de Dakar, en plus d'être un centre commercial de fruits, sera aussi un lieu de tourisme, qui va centraliser toute la diversité des offres fruitières africaines voir mondiales, qui disposera d'installation de conservation à froids et de contrôle de qualité pouvant permettre à la population citadine une alimentation en abondance et de meilleure qualité, sans pour autant emprunter les allées réservées à la mobilité.

Magatte DIAW

Responsable Politique de Rewmi Thiès-Ouest

Candidat investi dans la liste Benno Bokk Yaakar de la commune Thiès-ouest